MODELOS

1. 9 – MODELOS E REQUERIMENTOS

(ver a possibilidade de deixar em branco apenas os campos do cliente e manter fixos o campo de encaminhamento do documento: Cartório Mariani.

Requerimentos dirigidos ao Cartório:

Ilmo. Sr. \_\_\_ Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Registros Anteriores

 A denominada

com sede e fôro nesta Capital, a

, Bairro

representada neste ato por

Sr. (a)

residente a

requer a V.Sa. se digne determinar o registro e arquivamento do (a)

de acordo com a Legislação em vigor.

 Nestes Termos

 P. Deferimento

 São Paulo, de de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Instruções:

- Reconhecer firma dos sócios e das testemunhas,

em todas as vias do instrumento (Contrato Social/ Alteração/Distrato)

- Para registro de estatutos ou ata de eleição de

diretoria relacionar todos os eleitos com

qualificação completa e prazo do mandato.

- No registro de quaisquer alterações mencionar

sempre os números dos registros anteriores.

PACTO DE UNIÃO HOMOAFETIVA - COMUNICABILIDADE DE BENS

ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DIADEMA – SP

Pelo presente instrumento particular de Pacto de Convivência Homoafetiva, Transação e Outras Avenças, que entre si fazem

 , ,

CNPJ / CPF n° , RG n° , expedida pelo

de outro lado,

CNPJ / CPF n° , RG n° , expedida pelo .

residentes à Av./Rua/Al: , n° ,

Bairro: , complemento

pactuam, de livre e espontânea vontade, em perfeitas condições mentais e sem quaisquer constrangimento, em razão do relacionamento afetivo por eles mantido, o quanto segue:

a) Que desde , convivem sob o mesmo teto ininterruptamente.

b) Diante desta convivência, os contratantes valendo-se do presente contrato para disciplinar os efeitos patrimoniais, declaram que são proprietários do imóvel sito à ,

conforme escritura pública lavrada perante o Ofício de Notas, livro ,

folhas , ato notarial nº e registrada perante o ,

Registro de Imóveis de , na matrícula de nº , no R. .

c) Declaram finalmente, que, no caso de falecimento do primeiro contratante, é de desejo de ambos que o imóvel sito à

 ,

seja transferido para o nome do segundo contratante e que, no caso de falecimento do segundo contratante, fique o imóvel acima descrito transferido para o nome do primeiro contratante.

d) Que após ocorrer o falecimento de ambos contratantes, na proporção de 50% (cinqüenta por cento) para cada herdeiro, o imóvel sito ,

passará a ser de propriedade de seus ascendentes ou descendentes, conforme o caso.

e) Que tudo aqui declarado pelos contratantes é feito livre de qualquer induzimento, erro, dolo ou coação, e que pactuam expressamente, neste instrumento particular, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os aqui contratantes e, por via de conseqüência, seus sucessores a qualquer título, pelo bom e fiel cumprimento das presentes estipulações, vedados, portanto, quaisquer questionamentos por parte dos sucessores, em todos os seus termos.

f) Os contratantes elegem o foro da Comarca de , do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas e/ou questionamentos que possam advir deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Diadema, de de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1° Declarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2° Declarante

Testemunhas

1. 2.

RG.: RG.:

Orgão Emissor: Orgão Emissor:

CPF.: CPF.:

PACTO DE CONVIVENCIA HOMOAFETIVA - INCOMUNICABILIDADE DE BENS

ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DIADEMA – SP

Pelo presente instrumento particular de Pacto de Convivência Homoafetiva, Transação e Outras Avenças, que entre si fazem

 , ,

CNPJ / CPF n° , RG n° , expedida pelo

de outro lado,

CNPJ / CPF n° , RG n° , expedida pelo .

residentes à Av./Rua/Al: , n° ,

Bairro: , complemento

pactuam, de livre e espontânea vontade, em perfeitas condições mentais e sem quaisquer constrangimento, em razão do relacionamento afetivo por eles mantido, o quanto segue:

1. Que iniciaram o relacionamento afetivo em , residindo na mesma moradia, coabitando à Av./Rua/Al:

 , n° .

2. Por força de residência sob o mesmo teto desde ,os CONTRATANTES reconhecem convivência homoafetiva, já

que passam a compartilhar vida comum, de forma pública, contínua e duradoura.

3. Diante do pacto de convivência homoafetiva consolidada entre os CONTRATANTES desde , ora reconhecida, expressamente, os CONTRATANTES valem-se do presente contrato para disciplinar a referida convivência, no que tange aos seus efeitos patrimoniais, o que fazem pelas cláusulas e termos que seguem aduzidos.

a) Os CONTRATANTES possuem, sempre possuíram e continuarão a possuir vidas financeiras, econômicas, profissionais e patrimoniais distintas e incomunicáveis na vigência da convivência homoafetiva. Assim, manifestam expressamente a sua vontade de manter o referido afastamento patrimonial ao longo da convivência homoafetiva existente desde .

b) Portanto, os CONTRATANTES, livres de qualquer induzimento, erro, dolo ou coação, pactuam expressamente, neste instrumento particular, em caráter irrevogável e irretratável, que não desejam e jamais desejaram, em hipótese alguma o condomínio, comunhão e/ou co-propriedade resultante de referida convivência, presunção essa contida no artigo 1.725 do Código Civil vigente (anterior ao artigo 5º da Lei 9.278/96, valendo-se, de comum acordo, desse dispositivo legal (artigo 1725 C.C) para estipular por escrito em sentido contrário a tal presunção e administração patrimonial comum dela decorrente, seja pela inexistência efetiva de qualquer patrimônio adquirido de forma comum, seja por expressamente manifestarem sua vontade de manter patrimônio distinto e individual, em regime de absoluta e completa separação de bens passados, presentes e futuros, sem qualquer tipo de direito e/ou meação em relação aos bens do outro, em qualquer tempo, sejam bens imóveis, móveis, participação societárias, direitos, créditos, investimentos e assim por diante ou, ainda, bens resultantes de doação, herança, bens futuros adquiridos onerosamente ao longo da convivência, quaisquer acréscimos patrimoniais, eventuais frutos e rendimentos advindos de tais bens e assim por diante. ,

c) De mesma forma, eventuais dívidas contraídas um e/ou por outro CONTRATANTE, são exclusivas do que as contraiu, sem qualquer oneração do patrimônio do outro. Referida estipulação alcança todas as dívidas dos CONTRATANTES porventura já existentes e futuras, a qualquer título.

d) Cada um dos CONTRATANTES mantém a plena e livre administração e fruição de seus próprios bens e negócios, sem qualquer influência e/ou ingerência no patrimônio e pendências do outro. Resulta da presente cláusula, de forma clara e inequívoca, que os CONTRATANTES reconhecem e convencionam que os bens já adquiridos, que estão adquirindo e os que venham a adquirir no futuro e, se for o caso, frutos, rendimentos e acréscimos outros referentes a tais bens de propriedade individual e incomunicável de cada um dos CONTRATANTES, bem como aqueles porventura adquiridos com o produto de alienação de bem pré-existente de um ou de outro, não se comunicarão, de forma nenhuma, entre os CONTRATANTES, vigendo entre eles a mais absoluta separação de bens e afastamento patrimonial

e) Os CONTRATANTES recíproca e expressamente renunciam ao direito de habitação previsto no artigo 7º, § único, da Lei nº 9.278/96.

f) Considerando que os CONTRATANTES exercem atividades próprias e cada um tem meios de prover o próprio sustento, declaram expressamente que desistem, reciprocamente, de requer qualquer pedido de pensão e/ou prestação a título de alimentos.

g) Os CONTRATANTES dão-se ampla, geral e irrevogável quitação com relação a qualquer ato ou omissão das partes, nada havendo a reclamar e/ou pleitear um em face do outro até a presente data, seja a título indenizatório, seja em caráter patrimonial, seja a que título for.

h)As declarações, ajustes e acordos celebrados por meio deste contrato são em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os aqui CONTRATANTES e, por via de conseqüência, seus sucessores a qualquer título, pelo bom e fiel cumprimento das presentes estipulações, vedados, portanto quaisquer questionamentos por parte de referidos sucessores, em todos os seus termos.

i)Os CONTRATANTES elegem o foro da Comarca de , Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas e/ou questionamentos que possam advir deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

j)Feitas as declarações, transações e outras avenças constantes deste contrato, os CONTRATANTES esclarecem que as estipulações aqui firmadas têm por objetivo afastar quaisquer desavenças e desentendimentos do relacionamento das partes, de forma a preservar o franco e bom entendimento hoje existente entre eles, permitindo-lhes manter a convivência já existente de forma harmônica, onde a vontade livre e autônoma de cada CONTRATANTE possa claramente prevalecer, por certo no sentido de preservar o relacionamento de que desfrutam.

Diadema, de de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1° Declarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2° Declarante

Testemunhas

1. 2.

C.I C.I

Expedida Expedida

CPF.:

ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA – SP

estabelecida à Av./Rua/Al.:

n° , complemento ,CEP , inscrita

no CNPJ sob n.° , Bairro: ,

Cidade e comarca de Diadema, Estado de São Paulo, devidamente registrada

nesta Serventia sob o n° , representada por seu(s) representante(s) legal(is):

RG n° , CPF(MF) n° , , ,

 residente e domiciliado(a) à Av./Rua/Al.:

Estado: , Fone: E-mail: .

vem à presença de Vossa Senhoria solicitar, nos termos do art.120 e seguintes da Lei 6.015/73, o registro de ata de pessoa jurídica (qualquer assunto deliberado: Constituição, Alteração, Prestação Contas, Eleição de Diretoria,Conselhos, retificações, ratificações).

Como prova do acima requerido anexa o(s) seguinte(s) documento(s):

 Ata, em 3 vias, no original;

 Lista de presença;

 Edital de convocação;

 Cédula de identidade (em caso de eleição);

 CPF (em caso de eleição);

 Comprovante de residência (em caso de eleição);

 Outro documento (especifique o documento):

Termos em que,

P. Deferimento.

Diadema, de de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(assinatura do(a) requerente)

(1)(1) As cópias deverão ser autenticadas.

(2) Reconhecer a firma do(a) requerente ou firmar o requerimento perante o funcionário do cartório.

ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA – SP

estabelecida à Av./Rua/Al.:

n° , complemento ,CEP , inscrita

no CNPJ sob n.° , Bairro: ,

Cidade e comarca de Diadema, Estado de São Paulo, devidamente registrada

nesta Serventia sob o n° , representada por seu(s) representante(s) legal(is):

RG n° , CPF(MF) n° , , ,

 residente e domiciliado(a) à Av./Rua/Al.:

Estado: , Fone: E-mail: .

vem à presença de Vossa Senhoria solicitar, nos termos do art.120 e seguintes da Lei 6.015/73, o Registro de atos constitutivos de sociedade simples.

Como prova do acima requerido anexa o(s) seguinte(s) documento(s):

 Ata, em 3 vias, no original;

 Lista de presença;

 Edital de convocação;

 Cédula de identidade (em caso de eleição);

 CPF (em caso de eleição);

 Comprovante de residência (em caso de eleição);

 Outro documento (especifique o documento):

Termos em que,

P. Deferimento.

Diadema, de de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(assinatura do(a) requerente)

(1)(1) As cópias deverão ser autenticadas.

(2) Reconhecer a firma do(a) requerente ou firmar o requerimento perante o funcionário do cartório.